Quadro de Composição do BDI

PROPONENTE / TOMADOR		MUNICÍPIO / UF	LOCALIDADE / ENDEREÇO	APELIDO DO EMPREENDIMENTO	
Prefeitura Municipal de Riqueza		Riqueza / SC	Rua Lindor José Pohlmann - Industrial	PUC - Rua Lindor José Pohlmann	
DATA BASE	**DESON.**	**LOCALIDADE DO SINAPI**	**DESCRIÇÃO DO LOTE**	**BDI 1**	**BDI 2**
dez-25	Não	FLORIANÓPOLIS - SC	PUC - Rua Lindor José Pohlmann	20,73%	

OBJETO
Pavimentação Urbana

TIPO DE OBRA DO EMPREENDIMENTO	DESONERAÇÃO
Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas	Não

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	100,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	3,00%

Itens	Siglas	% Adotado	Situação	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	3,80%	-	3,80%	4,01%	4,67%
Seguro e Garantia	SG	0,32%	-	0,32%	0,40%	0,74%
Risco	R	0,50%	-	0,50%	0,56%	0,97%
Despesas Financeiras	DF	1,02%	-	1,02%	1,11%	1,21%
Lucro	L	6,64%	-	6,64%	7,30%	8,69%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	-	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	3,00%	-	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração)	CPRB	0,00%	**OK**	0,00%	4,50%	4,50%
BDI SEM desoneração (Fórmula Acórdão TCU)	**BDI PAD**	**20,73%**	**OK**	19,60%	20,97%	24,23%

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula:

$$BDI.PAD = \frac{(1+AC+S+R+G)*(1+DF)*(1+L)}{(1-CP-ISS)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas, é de 100%, com a respectiva alíquota de 3%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

Observações:

Riqueza/SC
Local

Segunda-Feira, 19 de janeiro de 2026.
Data

Responsável Técnico
Nome: Cristian Negrello
Título: Engenheiro Civil
CREA/CAU CREA/RS 208707

Documento assinado digitalmente
gov.br
CRISTIAN NEGRELLO
Data: 26/01/2026 15:13:03-0300
Verifique em https://validar.iti.gov.br

Responsável Tomador
Nome: Juliano Luiz Bortolanza
Cargo: Prefeito Municipal